	T.C. **ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARAR ÖZETLERİ**	
Toplantı Tarihi: 06.11.2026	**Karar Numarası: 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215 ve 216**	**Dönem: Kasım / 2026** **Birleşim: 1** **Oturum: 1**
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Mustafa Kemal MUTLUER, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Emre SANDIKCI, Zeynep EKİNCİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Nadir ATLI, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ (İzinli), Fatih BARLİN (İzinli), Sinan UYAR (İzinli), Bürhanettin AĞABEYOĞLU (İzinli),Musa TONGA (Katılmadı), Mehmet DERDİMAN (İzinli), İsmail Baha TORUN (İzinli), Taylan BENLİ (İzinli), Ayhan ÖZTÜRK (Katılmadı), Muhammed Zahid BAYRAM (İzinli), Yasemin AKKOL (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Fatih Mete EZGİNER (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altıeylül Belediye Meclisinin KAsım 2026 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 06 Kasım 2026 Cuma günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO: ÖZETİ:

204: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Ortamandıra Mahallesi 167 ada 182 ve 204 no' lu parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifi konusunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

205: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz 1.Gündoğan Mahallesi 9029 ada 1 parsel ile 9060 ada 1 parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin plan paftaları, plan açıklama raporu ve diğer bilgi ve belgeler incelenerek, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

206: İlçemiz Cinge Mahallesi 157 ada 1 parselden enerji hattı çekilmesine muvafakat verilmesi konusunun daha detaylı incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine;

Oy birliği ile;

207: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13694 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki alanın, dini tesisin ihtiyaç duyduğu akaret alanlarının da karşılanabilmesine imkân sağlanması ve alanın kullanım ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde plan hükümlerinin düzenlenmesi amacıyla, ilgili plan hükmü değişikliğinin yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

208: Mevzuat hükümleri, Sayıştay denetim esasları ve kamu yararı gözetilerek, 01.10.2018tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı'nın 2/b maddesinin; "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi AYKOME üst kurulu tarife tekliflerinin, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylandığı şekli ile ilçemiz sınırlarında "Dağıtım şirketince yürütülecek alt yapı ve kazı çalışmaları esnasında oluşacak zemin tahrip bedeli, altyapı kazı izin/ruhsat harcı, teminat ve üstyapı (asfalt, parke vb.) onarım masraflarının alınmasına ve işlemlerin güncel mevzuat uyarınca yürütülmesine" şeklinde revize edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

209: Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait Kamu Orta Malı Pamukçu Mahallesi 257 ada 421 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3861,13 m2 yüzölçümlü araziden Krokide A ile gösterilen:106,92 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 420 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 853,28 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de B ile gösterilen:159,33 m2 alanın, Pamukçu Mahallesi 257 ada 430 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 3689,15 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de C ile gösterilen:142,59 m2alanın ve Pamukçu Mahallesi 257 ada 379 parselde kayıtlı "Mera" vasıflı 41823,84 m2 yüzölçümlü araziden Kroki de D ile gösterilen:1466,87 m2 alanların 4342 sayılı Mera Kanunun Tahsis Amacının Değiştirilmesi başlıklı 14.Maddesinin "Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan" (c) fıkrasına göre (Arazi yolu) Mera tahsis amacı değişikliği uygun olduğuna, söz konusu talep ile ilgili otlakiye bedeli, harç vb. gibi çıkan tüm masrafların arazi sahipleri tarafından karşılanmasına ; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

210: 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." belediye meclisinin görevleri arasında yer almaktadır. İlçemiz Köylüköy Mahallesi 108 ada 1 parselde kayıtlı 5.676,60 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine, (20x40 m) ölçülerinde halı saha yapmak için 800 m²'lik alanın Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, Halı saha olarak kullanmak şartı ile 10 (on) yıllığına bedelsiz ve başka şahıs veya kamu kurumuna devir hakkı olmadan bedelsiz olarak intifa hakkının verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

211: İlçemiz Kabaklı Mahallesi 0 ada 441 Parsel numaralı taşınmazın mera vasfından çıkarılarak Kabaklı Mahallesi halkının ortak kullanımına yönelik sosyal tesis alanı olarak kullanılmasının kamu yararına olduğu; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

212: Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2027 Yılı Gelir Ücret ve Tarifelerinin Güncellenmesi konusunun daha detaylı çalışma yapılması için yeniden Tarife Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

213: Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olan daimi işçilerimizin bağlı bulundukları sendika ile yapılacak Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen Sosyal Demokrat Kamu İşverenler Sendikasının(SODEMSEN) yetkilendirilmesine;

Oy birliği ile;

214: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." hükmüne istinaden, 22 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, kararın ekinde sunulan boş kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveldeki tenkis işlemlerinin yapılmasına;

Oy birliği ile;

215: Altıeylül Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanında bulunan sahipsiz hayvanlara yapılan tedavi, ameliyat, muayene gibi durumlarda ortaya çıkan Tıbbi Atıkların 25.01.2017tarihli 29959 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Ek' te sunulan " Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması ve Sterilize Edilmesi Sözleşmesi" nin imzalanması hususunda Belediye Başkanı Hakan Şehirli' ye imza yetkisi verilmesine;

Oy birliği ile;

216: Belediye Meclisimizin 2026 Aralık ayı olağan meclis toplantısının **01 Aralık 2026 Salı günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Burcu ÖZER	**Ömer MARMARALI**	**İsmet DENİZ**
Meclis 2. Başkan V.	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**